



Wenns, am 26.09.2023

## PROTOKOLL

über die stattgefundenene XVI. Sitzung des Gemeinderates von Wenns, am **Montag, den 4. September 2023 um 19:00 Uhr** im Sitzungszimmer der Gemeinde Wenns:

### Anwesende:

Bgm Patrick Holzknicht  
Vbgm Robert Rundl  
GV\*in Andrea Lechleitner  
GV Ing. Florian Schranz  
GV Lukas Wille  
GR Werner Dobler  
GR\*in Martina Roswitha Gstrein-Zangerl  
GR Walter Klapeer  
GR\*in Karin Seidner  
GR\*in Dinah Weber ab TOP 2  
GR\*in Marika Wohlfarter  
EM Franz Eiter Vertretung für Herrn Marco Dobler  
EM Norbert Huter Vertretung für Herrn Andreas Partl

### Abwesende:

GR Marco Dobler  
GR Andreas Partl

### Schriftführung:

Simon Stoll

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:40 Uhr

## TAGESORDNUNG

### **Öffentliche Sitzung:**

1. Genehmigung des Protokolls vom 06.07.2023
2. Bericht des Försters
3. Beratung und Beschlussfassung betreffend Verpachtung von Lagerflächen im Bereich des neu gewidmeten Lagerplatzes auf Gst. 3274 (Agrargemeinschaft Wenns)
4. Beratung und Beschlussfassung betreffend der Verordnung Fahrverbot mit Ausnahme von Berechtigten im Bereich Klausboden
5. Beratung und Beschlussfassung über die Sonderbeiträge für die Jahre 2023 und 2024 für den Tiroler Gemeindeverband
6. Beratung und Beschlussfassung der Verordnung über die Festlegung des neuen Erschließungsbeitragssatzes aufgrund der neuen Erschließungskostenfaktoren ab 1. Jänner 2024
7. Bericht des Bürgermeisters und der Ausschüsse
8. Anträge, Anfragen und Allfälliges
9. Personalangelegenheiten

Bürgermeister Patrick Holz knecht eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

In weiterer Folge verliest der Bürgermeister die Gelöbnisformel gemäß TGO. Daraufhin legt EM Franz Eiter in die Hand des Bürgermeisters sein Gelöb nis ab.

### **Tagesordnungspunkt 9 Personalangelegenheiten**

Der Bürgermeister stellt den Antrag, den Tagesordnungspunkt 9 Personalangelegenheiten unter Ausschluss der Öffentlichkeit vertraulich zu behandeln.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür (12 Stimmen)**

**Zu Tagesordnungspunkt 1:**  
**Genehmigung des Protokolls vom 06.07.2023**

Bürgermeister Patrick Holz knecht stellt den Antrag, das Protokoll der XV. Sitzung vom 06.07.2023 zu beschließen und zu genehmigen, entsprechende Änderungswünsche wurden eingearbeitet.

**Abstimmungsergebnis: mehrheitlich dafür (10 Stimmen),  
2 Befagen: GV Florian Schranz, EM Franz Eiter**

**Zu Tagesordnungspunkt 2:**  
**Bericht des Försters**

Förster Ing. Michael Pfurt scheller berichtet mithilfe einer vorbereiteten Power-Point Präsentation speziell über folgende aktuelle Themen:

- Schadholz infolge der Unwetterereignisse samt Erläuterung der anschließenden Vorgangsweise
- Veranschaulichung der betroffenen Gebiete
- Informationen welche Firmen an der Aufarbeitung beteiligt sind und wie lange diese Aufräumarbeiten voraussichtlich andauern werden
- Nebenwirkungen infolge der Unterwetterschäden (Käfergefahr, beschädigte Forststraßen)

Der Förster bedankt sich anschließend für die Aufmerksamkeit und hofft weiterhin auf eine gute Zusammenarbeit.

**Zu Tagesordnungspunkt 3:**  
**Beratung und Beschlussfassung betreffend Verpachtung von Lagerflächen im Bereich des neu gewidmeten Lagerplatzes auf Gst. 3274 (Agrargemeinschaft Wennis)**

Der Bürgermeister erklärt mithilfe des Lageplanes von Bmstr. Josef Eckhart den geplanten Lagerplatz auf einer Teilfläche des Gst. 3274 („Alter Müllplatz“ – Pitzenhöfe).

In weiterer Folge geht er auf den vorbereiteten Musterpachtvertrag ein und erklärt dem Gemeinderat die wichtigsten Inhaltspunkte. GR Werner Dobler schlägt eine Nummerierung der einzelnen Lagerflächen vor, um damit eine klare und übersichtliche Einteilung zu schaffen.

Zudem einigt sich der Gemeinderat auf folgende Eckpunkte:

- Einheimische Unternehmen
- Keine Kaut ion
- Container sind durch die Unternehmen selbst anzuschaffen
- Lagerplatz wird versperrt – Unternehmen erhalten einen Schlüssel
- Pacht dauer: drei Jahre ohne Indexanpassung – nach dieser Zeit können die Gebühren wieder angepasst werden
- Dreimonatige Kündigungsfrist
- € 4,00 pro Quadratmeter Containerplatz und
- € 2,00 pro Quadratmeter dazugehörige Freifläche

Daraufhin stellt der Bürgermeister den Antrag, den Musterpachtvertrag mit den oben angeführten Eckpunkten zu beschließen und Substanzverwalter Florian Schranz zu ermächtigen, die Lagerplätze an die Unternehmen zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür (13 Stimmen)**

#### **Zu Tagesordnungspunkt 4:**

#### **Beratung und Beschlussfassung betreffend der Verordnung Fahrverbot mit Ausnahme von Berechtigten im Bereich Klausboden**

Mithilfe eines Lageplanes erklärt der Bürgermeister kurz den Sachverhalt und schlägt vor, im Bereich Klausboden nach der Parkfläche ein Fahrverbot zu beschließen und anschließend verordnen zu lassen.

Gemeinderätin Karin Seidner spricht hierzu ihre Bedenken aus, da durch ein generelles Fahrverbot auch keine Zufahrt u.a. zur Kieleberg Alm oder zum Lagerplatz der Jungbauern Wennis mehr möglich wäre. Auch für GR Werner Dobler ist das Fahrverbot im vorgeschlagenen Bereich keine optimale Lösung.

Der Bürgermeister erklärt, dass die vor allem die Besucher des Grillplatzes nicht die ausgewiesenen Stellplätze im Einfahrtsbereich verwenden, sondern die Fahrzeuge in unmittelbarer Nähe des Holzlagerplatzes bzw. des Grillplatzes abstellen.

EM Norbert Huter informiert, dass die Parkplätze nur in Ausnahmefällen belegt sind und findet die Parkfläche als ausreichend.

GV\*in Andrea Lechleitner und Vzbgm. Robert Rundl sprechen sich für die Erstellung eines Gesamtkonzeptes aus, um hier eine für alle Beteiligten passende Lösung zu finden.

Daraufhin stellt der Bürgermeister den Antrag, den gesamten Bereich Klausboden mit dem Bauausschuss inkl. aller interessierten Gemeinderatsmitglieder nochmals anzuschauen und daher den Tagesordnungspunkt zu vertagen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür (13 Stimmen)**

#### **Zu Tagesordnungspunkt 5:**

#### **Beratung und Beschlussfassung über die Sonderbeiträge für die Jahre 2023 und 2024 für den Tiroler Gemeindeverband**

Der Bürgermeister berichtet, dass der Tiroler Gemeindeverband speziell für kleinere Gemeinden eine wichtige Anlaufstelle für Rechtsauskünfte etc. ist. Daher befürwortet er auch weiterhin die Unterstützung des Tiroler Gemeindeverbandes.

Nach kurzer Besprechung stellt der Bürgermeister den Antrag, den Sonderbeitrag für die Jahre 2023 sowie 2024 auf € 2,00 pro Einwohner zu erhöhen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür (13 Stimmen)**

### **Zu Tagesordnungspunkt 6:**

#### **Beratung und Beschlussfassung der Verordnung über die Festlegung des neuen Erschließungsbeitragssatzes aufgrund der neuen Erschließungskostenfaktoren ab 1. Jänner 2024**

Bürgermeister Patrick Holzknecht informiert die Gemeinderäte, dass das Land Tirol ab 1. Jänner 2024 neue Erschließungskostenfaktoren verordnen wird. Im Zuge dieser neuen Verordnung steht es den Gemeinden frei, die Beitragssätze ebenfalls anzupassen.

Anhand eines Fallbeispiels erklärt er die Auswirkungen, sollte der Beitragssatz durch die Gemeinde erhöht werden.

Der Bürgermeister schlägt vor, sich bei einer Planungsverbandssitzung mit den übrigen Talbürgermeistern bzgl. dieser Thematik abzusprechen. Daraufhin stellt er den Antrag, diesen Tagesordnungspunkt zur weiteren Abklärung zu vertagen.

<b>Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür (13 Stimmen)</b>
---

### **Zu Tagesordnungspunkt 7:**

#### **Bericht des Bürgermeisters und der Ausschüsse**

##### **Bericht des Bürgermeisters:**

Bgm. Patrick Holzknecht informiert über die wichtigsten Besprechungen und Termine seit der letzten Gemeinderatssitzung:

- u.a. Gemeindegtag in Zirl, Besprechung Land Tirol bzgl. Raumordnung, Wenner Sommernachtsfest, Verlängerung Pachtvertrag mit Metzger Bernd Jurschitsch, Hochwassereinsatz am 28.08.2023 sowie eine Verhandlung am Landesverwaltungsgericht bezüglich Chaletdorf.

In Bezug auf die stattgefundene Verhandlung am LVwG stellt GR Werner Dobler den Antrag, eine Arbeitssitzung des Gemeinderats abzuhalten. Ziel sollte es sein, dass dadurch alle Gemeinderatsmitglieder über dieses Projekt informiert sind.

Die übrigen Gemeinderäte sprechen sich grundsätzlich für eine solche Zusammenkunft aus. Jedoch geben sie zu bedenken, dass der Baubescheid bereits rechtskräftig ist, das Landesverwaltungsgericht alle relevanten Prüfungen vorgenommen hat und somit keine Änderungen mehr möglich sind. Zudem wird mehrfach die Frage gestellt, wer bei dieser Infoveranstaltung sachliche Informationen liefern soll.

EM Franz Eiter bringt vor, dass der Altbürgermeister den Baubescheid herausgegeben hat, ohne vorher alle rechtlichen Grundlagen abgeklärt zu haben.

Nach eingehender Diskussion wird vereinbart, dass eine Arbeitssitzung im Gemeinderat stattfinden wird.

##### **Bericht des Landwirtschafts-, Tourismus-, Energie- und Mobilitätsausschusses:**

GV\*in Andrea Lechleitner informiert den Gemeinderat, dass der Ortsbauernausschuss in einer Sitzung beschlossen hat, die Landwirtschaftsförderung der Gemeinde weiterhin anhand der bewirtschafteten Fläche zu berechnen. Als Frist für die Bekanntgabe der Fläche im Gemeindeamt wurde der 15. Oktober 2023 festgesetzt. Dieser Termin wird u.a. auf der Homepage bzw. der Wenner Gemeindezeitung veröffentlicht.

### **Bericht Sozial- und Wohnungsvergabeausschuss:**

GR\*in Karin Seidner berichtet von folgenden Wohnungsvergaben, die in den vergangenen Wochen stattgefunden haben:

- Frau Barbara Weber – Obermühlbach 736/4
- Familie Ivanka Wittwer und Mario Hackl – GHS Langegerte
- Frau Denise Schranz – GHS Langegerte
- Familie Helene und Siegmund Ladurner – GHS Langegerte
- Herr Patrick Scholz – GHS Langegerte

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Wohnungsvergaben, wie vorgetragen und bereits durch den zuständigen Ausschuss besprochen, zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür (13 Stimmen)**

### **Zu Tagesordnungspunkt 8:**

#### **Anträge, Anfragen und Allfälliges**

- Gemeinderätin Karin Seidner regt an, im Bereich Bichl eine 30 km/h – Geschwindigkeitsbeschränkung zu montieren. Der Bürgermeister antwortet, dass abgeklärt werden muss, ob hier eine solche Beschränkung verordnet wurde. Weiters erkundigt sie sich, wann die Asphaltierungsarbeiten stattfinden. Bgm. Patrick Holzknicht erklärt, dass dies im Oktober erfolgen wird.
- Gemeinderätin Martina Gstrein-Zangerl erkundigt sich nach dem Parkplatz im Bereich ihres Wohnhauses im „Boarli“. Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat, dass es sich hier um öffentliches Gut handelt und somit generell keine Verpachtung stattfinden kann.
- Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat, dass die Arbeiten im Bereich Larchach abgeschlossen sind.

Der Bürgermeister bedankt sich beim Gemeinderat für die Mitarbeit und bei den Zuhörern für ihr Interesse, schließt die öffentliche Sitzung und fährt mit dem vertraulichen Teil fort.

Wenns, am 26.09.2023

**Der Bürgermeister:**

**weiteres Gemeinderatsmitglied:**

**weiteres Gemeinderatsmitglied:**

**Der Schriftführer:**

Amtssiegel