



Wenns, am 10.05.2023

PROTOKOLL

über die stattgefundene XIII. Sitzung des Gemeinderates von Wenns, am **Donnerstag, den 27. April 2023 um 19:00 Uhr** im Sitzungszimmer der Gemeinde Wenns:

Anwesende:

Bgm Patrick Holzknicht
Vbgm Robert Rundl
GV*in Andrea Lechleitner
GV Ing. Florian Schranz
GV Lukas Wille
GR Marco Dobler
GR Werner Dobler
GR David Gstrein
GR Walter Klapeer
GR Andreas Partl
GR*in Karin Seidner
GR*in Dinah Weber
EM Tobias Eckart

Vertretung für Frau Marika Wohlfarter

Abwesende:

GR*in Marika Wohlfarter

Schriftführung:

Simon Stoll

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 19:52 Uhr

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung:

1. Genehmigung des Protokolls vom 21.03.2023
2. Beratung und Beschlussfassung über die eingebrachten Stellungnahmen zum Bebauungsplan B 76 Mühlhoppen
3. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag des Herrn Alexander Kocher, Sankt Margarethen 633/1, 6473 Wenns auf Ankauf einer Teilfläche des Gst. 4478 im Ausmaß von rund 38 m² und einer Teilfläche des neugebildeten Gst. 3058/18 im Ausmaß von rund 32 m² laut vorliegender Planskizze
4. Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zum geplanten Verkauf des Gst. 1121/3 (Eigentümer Markus Larcher, Brennwald 340, 6473 Wenns) an die Familie Benyamin und Kristin Kirmizi, Martinswandweg 8b/1, 6170 Zirl, sowie über die Löschung des bestehenden Vor- und Wiederkaufsrechts inne liegend in EZ 1442 unter C-LNr 1 und 2 und die Neueinräumung des Vor- und Wiederkaufsrechts im Zuge der Kaufvertragserstellung der Familie Kirmizi für die Gemeinde Wenns

5. Bericht des Bürgermeisters und der Ausschüsse
6. Anträge, Anfragen und Allfälliges
7. Personalangelegenheiten

Bürgermeister Patrick Holzknacht eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Daraufhin stellt der Bürgermeister den Antrag, den Tagesordnungspunkt Personalangelegenheiten unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür (13 Stimmen);

Zu Tagesordnungspunkt 1:
Genehmigung des Protokolls vom 21.03.2023

Bürgermeister Patrick Holzknacht stellt den Antrag, das Protokoll der XII. Sitzung vom 21.03.2023 zu beschließen und zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich dafür (11 Stimmen)

Befangen: GV Andrea Lechleitner und EM Eckhart Tobias (Grund: Abwesenheit bei der XII. Sitzung)

Zu Tagesordnungspunkt 2:
Beratung und Beschlussfassung über die eingebrachten Stellungnahmen zum Bebauungsplan B 76 Mühlhoppen

Der Bürgermeister verliest zunächst die eingebrachten Stellungnahmen der Anrainer und in weiterer Folge die darauf aufbauende Stellungnahme von Herrn Bernd Golas von der Firma PlanAlp Ziviltechniker GmbH, Innsbruck, aus der hervorgeht, dass sich die eingebrachten Einwendungen nicht auf den Bebauungsplan B76 Mühlhoppen beziehen.

Zudem erklärt der Bürgermeister die Örtlichkeit anhand einer planlichen Darstellung der Firma PlanAlp. Der Quadratmeterpreis für die bebaubaren Flächen würden sich auf € 200,00 belaufen. Der Preis pro Quadratmeterpreis für die nicht bebaubaren Flächen beträgt derzeit indexangepasst € 74,73. Weiters ist für dieses Projekt eine Mauererrichtung mit Gesamtkosten von rund € 50.000,00 notwendig. Die Kosten für diese Errichtung wurden bei den Kaufpreisen der Bauplätze angerechnet.

Vizebürgermeister Robert Rundl schlägt vor, eine angemessene Frist für Interessenten mittels einer öffentlichen Bekanntmachung zu setzen. Der Bürgermeister informiert, dass vorbehaltlich eines positiven Gemeinderatsbeschlusses ehestmöglich eine Bekanntmachung auf der Homepage der Gemeinde Wenns mit allen weiteren Details veröffentlicht wird.

GR David Gstrein sieht für dieses Projekt aktuell keinen Bedarf, da im Siedlungsgebiet Brennwald noch fünf Bauplätze zum Verkauf stehen.

GR Werner Dobler spricht sich ebenfalls gegen dieses Projekt bzw. gegen den Eingriff in das Landschaftsbild des Weilers Mühlhoppen aus. Auch er erwähnt nochmals, dass in Brennwald weiterhin Bauplätze zur Verfügung stehen und sieht in gegenständlichem Fall keinen Bedarf.

Der Bürgermeister schlägt daraufhin vor, dass sofern die Bauplätze in Mühlhoppen erschlossen werden, keine Neuerschließungen erfolgen, bis das Siedlungsgebiet II in Brennwald sowie die Plätze in Mühlhoppen vergeben sind. Die Vergabe der Bauplätze in Mühlhoppen wird durch eine Vorbesprechung im Bauausschuss unter Einhaltung der geltenden Vergaberichtlinien mit anschließender Vergabe durch den Gemeinderat erfolgen.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 26.01.2023 gemäß § 64 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43 beschlossen, den von der Firma PlanAlp Ziviltechniker GmbH, Innsbruck, ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines Bebauungsplanes vom 19.12.2022, Zahl: b76_wen22007_v1.mxd, mit der Bezeichnung *Bebauungsplan B76 Mühlhoppen*, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Während der Auflagefrist sind folgende Stellungnahmen eingelangt:

1. Herr Kocher Alexander am 27.02.2023
2. Anrainer: „Bedenken gegen das Bauvorhaben am Hoppen“ am 24.02.2023

Der Bürgermeister stellt in weiterer Folge den Antrag, mit nachfolgender Begründung den Stellungnahmen keine Folge zu geben:

Stellungnahme der Firma PlanAlp Ziviltechniker GmbH, Innsbruck, vom 08.03.2023 aus der hervorgeht, dass die Ausführungen der Einschreiter keine Argumente beinhalten, die eine Anpassung des gegenständlichen Bebauungsplanes begründen.

Weiters stellt der Bürgermeister den Antrag, die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes vom 19.12.2022, Zahl: b76_wen22007_v1.mxd, mit der Bezeichnung *Bebauungsplan B76 Mühlhoppen*.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich dafür (11 Stimmen); Dagegen: GR David Gstrein und GR Werner Dobler

Zu Tagesordnungspunkt 3:

Beratung und Beschlussfassung über den Antrag des Herrn Alexander Kocher, Sankt Margarethen 633/1, 6473 Wenns auf Ankauf einer Teilfläche des Gst. 4478 im Ausmaß von rund 38 m² und einer Teilfläche des neugebildeten Gst. 3058/18 im Ausmaß von rund 32 m² laut vorliegender Planskizze

Der Bürgermeister verliest den am 27.02.2023 eingelangten Antrag von Herrn Alexander Kocher, Sankt Margarethen 633/1, 6473 Wenns, auf Ankauf einer Dienstbarkeit sowie Verlängerung des Parkplatzes. In weiterer Folge erklärt der Bürgermeister den Sachverhalt anhand des Vermessungsplanes der Firma OPH Stanz GmbH.

Daraufhin stellt Bürgermeister Patrick Holzknecht den Antrag, dem Ansuchen von Herrn Alexander Kocher, Sankt Margarethen 633/1, 6473 Wenns, auf Kauf einer Teilfläche des Gst. 4478 im Ausmaß von rund 38 m² und einer Teilfläche des neugebildeten Gst. 3058/18 im Ausmaß von rund 32 m² laut vorliegender Planskizze zuzustimmen. Der Quadratmeterpreis dieser Arrondierungsfläche beträgt indexangepasst € 74,73.

Bzgl. der Schneeräumung wird erklärt, dass gleichzeitig die Rechtseinräumung für die Durchführung des Winterdienstes der Gemeinde Wenns erfolgt. Sämtliche Kosten von der Vermessung über die Vertragserrichtung bis hin zur grundbücherlichen Durchführung werden durch den Käufer übernommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür (13 Stimmen);
--

Zu Tagesordnungspunkt 4:

Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zum geplanten Verkauf des Gst. 1121/3 (Eigentümer Markus Larcher, Brennwald 340, 6473 Wenns) an die Familie Benyamin und Kristin Kirmizi, Martinswandweg 8b/1, 6170 Zirl, sowie über die Löschung des bestehenden Vor- und Wiederkaufsrechts innelegend in EZ 1442 unter C-LNr 1 und 2 und die Neueinräumung des Vor- und Wiederkaufsrechts im Zuge der Kaufvertragserstellung der Familie Kirmizi für die Gemeinde Wenns

Der Bürgermeister informiert die Gemeinderäte, dass Herr Markus Larcher, Brennwald 340, 6473 Wenns im Jahr 2019 einen Bauplatz im Siedlungsgebiet I in Brennwald erworben hat. Da nunmehr kein Interesse an einer Bebauung gegeben ist, möchte Herr Larcher den Bauplatz verkaufen. Weiters erläutert der Bürgermeister, dass inzwischen Interessenten für den Bauplatz gefunden wurden. Da beim Verkauf durch die Gemeinde im Jahr 2019 die derzeit geltenden Vergaberichtlinien noch nicht in Kraft waren, haben diese für diesen geplanten Verkauf keine Bedeutung.

Daraufhin stellt der Bürgermeister den Antrag, dem Verkauf des Gst. 1121/3 (Eigentümer Larcher Markus, Brennwald 340, Wenns) an die Familie Benyamin und Kristin Kirmizi, Martinswandweg 8b/1, 6170 Zirl unter folgenden Bedingungen zuzustimmen:

- Verkaufspreis pauschal maximal € 60.000,--
- Neubegründung des Vor- und Wiederkaufsrecht (in Anlehnung an die neuen Vergaberichtlinien) zugunsten der Gemeinde Wenns im neuen Kaufvertrag zu Lasten der Käufer – Familie Kirmizi
- In Folge Verzicht und Löschung auf das derzeit auf dieser Liegenschaft lastende Vor- und Wiederkaufsrecht zugunsten der Gemeinde Wenns

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür (13 Stimmen);
--

Zu Tagesordnungspunkt 5:

Bericht des Bürgermeisters und der Ausschüsse

Bericht Bürgermeister:

Bürgermeister Patrick Holzknecht informiert die Gemeinderäte, dass seit der letzten Gemeinderatssitzung unter anderem folgende Besprechungen bzw. Termine stattgefunden haben: EDV-Umstellung im Gemeindeamt, RWP-Fördergremiumssitzung, Spatenstich - Wohnanlage GHS Langegerte, JHV Pitztal Regional mit Neuwahlen, Besprechung Güterweg bzgl. Larchach, Spatenstich - Neubau Kindergarten & Kinderkrippe, Vereinsversammlung, Besprechung Raumordnungsvertrag Pitz Park mit Mag. Markus Kostner, Planungsverbandssitzung mit der Beschlussfassung einer PV-Anlage auf dem Dach der Schlachtstelle Wenns, Besprechungen bzgl. Leitungsinformationssystem sowie Frühjahrsputz mit rund 50 Teilnehmern.

Bericht Bauausschuss:

Der Obmann des Bauausschusses, Bgm. Patrick Holzknecht, erklärt, dass bei der Bauausschusssitzung am 28.03.2023 folgende Themen besprochen wurden: weitere Vorgehensweise Mühlhoppfen, Ansuchen von Alexander Kocher, Raumordnungsvertrag Pitz Park,

Grundverkauf Agrargemeinschaft - Heidi Gritsch - Brennwald, Grundverkauf Markus Larcher und Güterwegprojekt Larchach.

Bericht Vereinsausschuss:

Der Bürgermeister informiert, dass am 30.03.2023 eine Vereinsausschusssitzung mit folgenden Tagesordnungspunkten stattgefunden hat: Tätigkeitsberichte der Obleute von November 2022 bis März 2023, anstehende Termine von April bis Oktober 2023, Frühjahrsputz sowie der Neugestaltung der Anschlagtafeln.

Bericht Überprüfungsausschuss:

Obmann Florian Schranz verliest das Protokoll einer Prüfung der Planungsverband-Buchhaltung. Da mehrere offene Fragen vorhanden sind, wird man in den kommenden Wochen versuchen, sich hier einen konkreten Überblick zu verschaffen.

Zu Tagesordnungspunkt 6:

Anträge, Anfragen und Allfälliges

Gemeinderätin Karin Seidner erkundigt sich, ob für die Sanierung der Kapelle in Greith Förderungen vom Land Tirol angesucht wurden. Substanzverwalter Florian Schranz und Bürgermeister Patrick Holzknicht erklären, dass diesbezüglich bereits alles unternommen wurde und die Anträge gestellt sind.

Gemeinderat David Gstrein schlägt vor, dass die ÖLI-Kübel am Recyclinghof nicht nur jeden ersten Dienstag ausgegeben werden sollen. Der Bürgermeister wird dies mit den zuständigen Bauhofmitarbeitern besprechen.

Gemeinderat Marco Dobler erkundigt sich, ob aufgrund der erfolgten Neuwahlen des Vereins Pitztal Regional Bürgermeister Patrick Holzknicht nunmehr als Ausschussmitglied nachgerückt ist. Der Bürgermeister bestätigt dies.

Zudem regt GR Marco Dobler auf Anfrage von Herrn Horst Eiter, Oberdorf 222/4, 6473 Wenns im Bereich dieses Wohnhauses einen mobilen „schlafenden Polizisten“ anzubringen. Daraufhin schlägt Gemeinderätin Karin Seidner vor, dies auch im Weiler Bichl – Bereich zwischen Langegerte und Wohnhaus Bichl 872 – anzudenken. Nach Absprache im Gemeinderat wird sich dies der Bauausschuss anschauen.

Aufgrund der Siedlungserweiterung in Langegerte regt Gemeinderat Marco Dobler an, in diesem Bereich einen Spielplatz für Kinder zu errichten. Weiters schlägt er vor - wie bereits bei der letzten Sitzung besprochen - im Bereich der Mittelschule Pitztal eine Spiel- bzw. Sportstätte neu zu gestalten. Auch diese Punkte werden im Bauausschuss behandelt.

Der Bürgermeister bedankt sich beim Gemeinderat für die Mitarbeit, bei der Presse und bei den Zuhörern für ihr Interesse, schließt die öffentliche Sitzung und fährt mit dem vertraulichen Teil fort.

Wenns, am 10.05.2023

Der Bürgermeister:

weiteres Gemeinderatsmitglied:

weiteres Gemeinderatsmitglied:

Der Schriftführer:

Amtssiegel